

UMOWA nr

Zawarta w Warszawie, w wyniku postępowania nr przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej jako: ustawa Pzp, pomiędzy wskazanymi poniżej Stronami:

- **Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie**, (00-911) Warszawa, ul. Nowowiejska 26a, Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, (04-247) Warszawa, ul. Chełmżyńska 9, NIP: 526-10-38-122, REGON: 011263946 (zwana w dalszej części umowy Zamawiającym lub Stroną), reprezentowana przez:

.....

a:

-, (zwana/y w dalszej części umowy Wykonawcą lub Stroną), reprezentowana/y przez:

.....

Umowa, zgodnie z postanowieniami art. 432 ustawy Pzp, zostaje zawarta z zachowaniem formy pisemnej z uwzględnieniem równoważności formy elektronicznej przewidzianej w postanowieniach art. 78¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1071 ze zm.) – dalej jako: Kodeks cywilny.

Datą zawarcia umowy jest data złożenia podpisu na dokumencie obejmującym jej treść bądź opatrzenia jej postaci elektronicznej, kwalifikowanym podpisem elektronicznym – przez ostatnią ze Stron.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa wraz z rozmieszczeniem (montażem) instalacji fotowoltaicznej (budynek internatu: Warszawa ul. Hynka 2C).

Nazwa zadania: „**OW 53 Hynka 2C – zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Hynka 2C**”.

2. Wykonawca jest obowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 (dalej zwany jako: „OPZ”), postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Realizacja przedmiotu Umowy podzielona jest na dwa etapy i obejmuje:

1) Etap I:

Opracowanie projektu technicznego instalacji fotowoltaicznej (PV) wraz z załącznikami, służącej do produkcji energii elektrycznej z promieniowania słonecznego, ukierunkowanej na wykorzystanie energii elektrycznej na własne potrzeby budynku przy ul. Hynka 2C w Warszawie. Szczegółowy zakres prac Wykonawcy w ramach I Etapu został wskazany w OPZ.

2) Etap II:

Dostawa wraz z rozmieszczeniem (montażem) instalacji fotowoltaicznej (PV) zgodnie z wykonaną w ramach Etapu I dokumentacją projektową w zakresie umożliwiającym użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem. Szczegółowy zakres prac Wykonawcy w ramach II Etapu został wskazany w OPZ.

4. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem budynku wymienionego w OPZ i posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której posadowiony jest budynek.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:
 - 1) Etap I: do 100 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) Etap II: do 180 dni od dnia zawarcia umowy.— z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 13.
2. Przekazanie terenu prowadzenia prac na potrzeby realizacji II Etapu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia (e-mail lub tradycyjna korespondencja papierowa) gotowości Wykonawcy rozpoczęcia II Etapu. Czynność ta zostanie potwierdzona odpowiednim protokołem sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 2.
3. W przypadku niemożności prowadzenia montażu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym w szczególności określonych w § 13 ust. 1 pkt 1, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia montażu może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania wymienionych przyczyn. Przerwy w montażu wymagają pisemnego udokumentowania przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, wymienionych w § 4. Zmiana terminu zakończenia prac spowodowana powyższymi przyczynami zostanie dokonana w drodze podpisania stosownego aneksu do umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, Strony ustalają:
 - 1) całkowite wynagrodzenie w wysokości :
 - a) Wynagrodzenie netto (bez podatku VAT)zł (słownie:)
 - b) Podatek VATzł
 - c) Wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT)zł (słownie:),w tym:
 - 2) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu I (wynagrodzenie netto za realizację Etapu I nie może przekroczyć 9% wartości wynagrodzenia netto za realizację Etapu II):
 - a) Wynagrodzenie netto (bez podatku VAT)zł (słownie:.....),
 - b) Podatek VATzł
 - c) Wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT)zł (słownie:.....);
 - 3) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu II:
 - a) Wynagrodzenie netto (bez podatku VAT)zł (słownie:.....),
 - b) Podatek VATzł
 - c) Wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT)zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wartość robót, materiałów budowlanych, koszty uzyskania materiałów do wymaganych decyzji i uzgodnień, koszty opracowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej oraz ich ewentualną zmianę, dokumentacji powykonawczej oraz jej ewentualnej zmiany/uzupełnienia, koszty wykonania prób i testów, wszelkich nadzorów i odbiorów technicznych, koszt oznakowania i zabezpieczenia przekazanego terenu prowadzenia prac, koszt udzielenia Zamawiającemu gwarancji i rękojmi, wszystkie wymagane uzgodnienia, ubezpieczenia, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji budowlano - wykonawczej oraz powykonawczej, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji budowlano

- wykonawczej i powykonawczej, koszt wywozu, unieszkodliwienia i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, pozostałe czynniki cenotwórcze oraz koszt realizacji wszystkich innych obowiązków spoczywających na Wykonawcy zgodnie z Umową.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w § 13.
 4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i wartości robót.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w częściach, na następujących zasadach:
 - 1) **Wynagrodzenie za realizację Etapu I:**
Płatność wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1 pkt 2 nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy, w oparciu o podpisany przez obie Strony protokół odbioru Etapu I Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3;
 - 2) **Wynagrodzenie za realizację Etapu II:**
Płatność wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1 pkt 3 nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, w oparciu o podpisany przez obie Strony protokół odbioru Etapu II Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 15.
 6. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie danego Etapu Umowy jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru odpowiednio Etapu I/Etapu II Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3 albo § 7 ust. 15.
 7. Wszystkie płatności na rzecz Wykonawcy będą regulowane w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 9 i 12.
 8. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
 9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, iż wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym i znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. Jeśli numer rachunku bankowego podany na fakturze nie jest taki sam jak numer rachunku na białej liście podatników VAT, Zamawiający przed dokonaniem płatności wyjaśni powyższe z Wykonawcą, bez obowiązku zapłaty odsetek, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 10. Strony ustalają, że w wystawionej fakturze nabywcą będzie:

Agencja Mienia Wojskowego, 00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26 A
NIP 526-10-38-122-00095
Oddział Regionalny w Warszawie, 04-247 Warszawa, ul. Chełmżyńska 9
 11. Zamawiający nie obciąży Wykonawcy kosztami zużytych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy mediów (woda, ciepło, energia elektryczna).
 12. Agencja Mienia Wojskowego jest przedsiębiorstwem z sektora finansów publicznych, dlatego też, zgodnie z zaleceniem Ministerstwa Finansów, w celu zachowania należytej staranności i uniknięcia odpowiedzialności solidarnej, za nieodprowadzony do urzędu skarbowego podatek VAT przez podmioty współpracujące a będące podatnikami VAT, Agencja Mienia Wojskowego, niezależnie od wysokości kwoty na fakturze, będzie realizować wszelkie płatności z tego tytułu mechanizmem „podzielonej płatności”, zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025 poz. 775 ze zm.) – dalej jako: ustawa o VAT. Nie dotyczy podmiotów, które nie są płatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

§ 3a

Faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur

1. Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy o VAT i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania. W takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT. W celu prawidłowego zaadresowania faktury KSeF Wykonawca dopisze do numeru NIP Zamawiającego dodatkowy numer jednostki wewnętrznej, tj. 5261038122-00095.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 2 powyżej fakturę KSeF na numer rachunku bankowego wskazany w jej treści. Termin płatności zgodny z treścią § 3 ust. 7.
4. Za datę wystawienia faktury KSeF uznaje się datę jej przesłania przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
5. Za dzień skutecznego doręczenia faktury KSeF Zamawiający uznaje dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury KSeF będzie to dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru KSeF.
6. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury KSeF w sposób inny niż przy użyciu KSeF, to może ona zostać doręczona Zamawiającemu w następujący sposób:
 - a) pocztą elektroniczną na adres e-mail: faktury.ow@amw.com.pl . W tym przypadku za datę skutecznego doręczenia faktury będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej fakturę oznaczoną odpowiednimi QR kodami zgodnie z ustawą o VAT.
 - b) pocztą zwykłą na adres: 04-247 Warszawa, ul. Chełmżyńska 9. W takim przypadku za datę skutecznego doręczenia faktury będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej fakturę oznaczoną odpowiednimi QR kodami zgodnie z ustawą o VAT.

§ 4

Przedstawiciele Stron, Nadzór nad prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu Umowy są:
 - 1) Po stronie Zamawiającego:
 - a), tel.email:..... - inspektor nadzoru inwestorskiego
 - b), tel.email:.....
 - 2) Po stronie Wykonawcy:
 - a) Projektant (*specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*)....., tel., email.....
 - b) Projektant (*specjalność konstrukcyjno-budowlana*):, tel., email:.....

- c) Kierownik robót (*specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych*):, tel., email:
- d) Osoba do kontaktu (koordynacji):, tel., email:
2. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące je osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w Umowie.
3. W przypadku nieobecności osób, wskazanych w ust. 1, po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, do dokonania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, upoważnione są inne osoby wskazane przez Zamawiającego i Wykonawcę, a w przypadku Wykonawcy – z zastosowaniem postanowień ust. 4.
4. Powołanie lub zmiana osób określonych w ust. 1, wymaga pisemnego powiadomienia (e-mail lub tradycyjna korespondencja papierowa) Wykonawcy/Zamawiającego i nie stanowi zmiany postanowień Umowy i nie wymaga Aneksu, z zastrzeżeniem iż w przypadku konieczności powołania / zmiany osób wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit a-c, zmiana ta winna zostać poprzedzona zgodą Zamawiającego po uprzednim wykazaniu przez Wykonawcę że nowa osoba (osoby), posiada (posiadają) kwalifikacje zawodowe / uprawnienia co najmniej takie jak określne w warunku udziału w postępowaniu dotyczącym kwalifikacji zawodowych osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia) – wymagane na etapie prowadzenia postępowania.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) przekazania Wykonawcy terenu prowadzenia prac w terminie i na zasadach określonych w § 2 ust. 2;
 - 2) regulowania w terminach i na warunkach określonych Umową, płatności za prawidłowo zrealizowany przez Wykonawcę przedmiot Umowy;
 - 3) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielenia niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 4) zawiadomienia właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu prac zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 poz. 418 ze zm.) – dalej jako: Prawo budowlane i zamiarze przystąpienia do użytkowania urządzeń fotowoltaicznych, jeżeli jest ono wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) wykonania przedmiotu Umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, a także polskimi i europejskimi normami w szczególności:
 - a) Prawem budowlanym,
 - b) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2025 poz. 188),
 - c) ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. 2025 poz. 68),
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zm.);
 - 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, opinii, innych opracowań oraz dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy lub wymaganych przepisami odrębnymi;

- 3) rozpoczęcia montażu po przejęciu od Zamawiającego terenu prowadzenia prac, na zasadach określonych w § 2 ust. 2;
- 4) wykonywania montażu z wykorzystaniem personelu o należytych kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu;
- 5) prowadzenia robót w sposób nie zakłócający spokoju, nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia. W przypadku, gdy w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 6) zapewnienia prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, montażu instalacji fotowoltaicznej i urządzeń na nieruchomości Zamawiającego, celem zapewnienia szczelność połączeń dachowej i izolacji przeciwwilgociowej przed przeciekaniem wody i innych opadów atmosferycznych do wnętrza budynku. W przypadku wystąpienia przecieków w połączeniach dachowej, Wykonawca niezwłocznie po wezwaniu, przystąpi do usunięcia źródła przecieku i usunięcia powstałej szkody. W przeciwnym wypadku Zamawiający wykona zastępczo powyższe prace na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności występowania do Sądu o zgodę, o której mowa w art. 480 Kodeksu cywilnego;
- 7) utrzymania porządku na przejętym terenie w bezpośrednim otoczeniu obiektu objętego pracami. Przywrócenia stanu technicznego i estetycznego wyżej wymienionego terenu do stanu nie gorszego niż w dniu jego przejęcia oraz naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w miejscu prac, a spowodowanych realizacją przedmiotu Umowy. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie terenu objętego pracami do stanu pierwotnego oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód;
- 8) uporządkowania budynku oraz terenu prac i jego zaplecza na dzień odbioru końcowego;
- 9) przedkładania Zamawiającemu do akceptacji kart materiałowych, dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem. Zamawiający zobowiązany jest do akceptowania lub zgłaszania uwag w stosunku do zgłoszonych materiałów i urządzeń w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia. Zamawiający nie może odmówić akceptacji bez uzasadnionej przyczyny, jeżeli przedłożone propozycje są zgodne z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, czy Umową. Osobami uprawnionymi do akceptacji będą przedstawiciele Zamawiającego wskazani w treści Umowy lub wyznaczeni przez Zamawiającego;
- 10) przekazywania Zamawiającemu na jego żądanie wszelkiej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania prac zgłaszanych do odbioru (w tym także instrukcji eksploatacyjnych i protokołów pomontażowych);
- 11) dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów w formie: deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów, krajowych ocen technicznych (KOT) itp., potwierdzających jakość oraz spełnianie właściwości użytkowych przez instalowane konstrukcje i urządzenia oraz wykonywane instalacje zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów prawa, a także polskich lub europejskich norm (w języku polskim);
- 12) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o odbiorach prac ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie co najmniej 3 dni przed ich zakryciem lub zaniknięciem. Po dokonaniu odbioru tych prac przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do realizacji dalszych etapów;

- 13) wykonywania wszystkich prac w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców budynku, który umożliwia właściwe funkcjonowanie internatu i nie narusza interesów osób trzecich;
 - 14) Wykonawca jest odpowiedzialny za usuwanie z miejsca prowadzenia robót, własnym transportem i na własny koszt, wszelkich odpadów i zanieczyszczeń powstałych w czasie ich realizacji oraz unieszkodliwianie i zagospodarowanie tych odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zm.) oraz innymi właściwymi przepisami. W przypadku, gdyby Wykonawca nie posiadał stosownych zezwoleń może powierzyć wykonywanie tych prac Podwykonawcom;
 - 15) usunięcia na własny koszt wszelkich wad stwierdzonych w trakcie odbiorów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez dodatkowego wezwania;
 - 16) przeniesienia na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji udzielanych przez dostawców materiałów oraz wyrobów, wydając Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, bezwarunkowo w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 3;
 - 17) dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, lub zapewnienia dokonania rozruchu tych urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji w odniesieniu do zamontowanych urządzeń i instalacji;
 - 18) opracowania niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych urządzeń i instalacji oraz przeprowadzenie w ramach Wynagrodzenia szkolenia z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Zamawiającego;
 - 19) dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca jest obowiązany w terminie 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania (e-mail lub tradycyjna korespondencja papierowa), do okazania kopii polisy wraz z dowodem uiszczenia składki, na każde wezwanie Zamawiającego;
Pod używanym w tej i dalszej części umowy pojęciem „dni roboczych”, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy – wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. 2025 poz. 296)
 - 20) terminowej zapłaty podwykonawcom należnego wynagrodzenia z tytułu prowadzonych robót, dostaw i usług w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 21) posiadania odpowiednich uprawnień do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;
 - 22) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii. Ww. opracowania Wykonawca wykona i przekaże również w wersji elektronicznej,
3. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie (wraz z wykazem opracowań), że jest ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
 4. Wykonawca ponadto oświadcza, że:
 - 1) zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie BHP odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac;
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników lub współpracowników na skutek nie przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska;
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Umowy. W umowach

zawartych z ww. osobami Wykonawca zamieści zapisy o przeniesieniu praw autorskich majątkowych oraz pozostałe wymagania w tym względzie, w zakresie wynikającym z § 11.

5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, zastosowane metody prowadzenia prac oraz porządek i bezpieczeństwo na przekazanym terenie. Wykonawca w trakcie prowadzonych prac ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i współpracowników przed organami Policji, Straży Miejskiej oraz innymi służbami publicznymi.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wypadki na terenie i poza terenem prowadzenia prac, jeśli pozostają one w związku przyczynowym z prowadzonymi w ramach Umowy pracami. Wykonawca odpowiedzialny jest również za wypadki spowodowane wadliwym wykonaniem powierzonych mu w ramach Umowy prac.
7. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody Zamawiający obciąży Wykonawcę całkowitymi kosztami jej usunięcia. Jeżeli usuwanie tego typu szkód pociągnie za sobą inne koszty, Zamawiający wezwie do zapłaty Wykonawcę lub będzie mógł dochodzić ich uregulowania na drodze postępowania sądowego.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Odpowiedzialność w tym wypadku oparta jest o zasadę ryzyka w wyborze.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków umowy, w tym odnoszących się do personelu Podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie i w należytej wysokości wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. W umowach z Podwykonawcami należy zastrzec, że Podwykonawca nie ma prawa dochodzenia bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia konieczności powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonywania czynności objętych podwykonawstwem, do podania nazw oraz danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy (z jednoczesnym wskazaniem części zamówienia / umowy objętej podwykonawstwem).
8. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 7, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług, odpowiednio stosując ust. 7.
9. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy będącego podmiotem na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp (w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu), zastosowanie będą miały postanowienia art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w umowach podwykonawczych, że podwykonawcy będą realizować swoje obowiązki wynikające z rękojmi i udzielonej Wykonawcy gwarancji w zakresie dokonywania niezbędnych napraw lub wymiany wadliwych elementów także na zlecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się określić w umowach z podwykonawcami taki okres

odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy.

§ 7

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów prac w ramach Umowy:
 - 1) odbiór Etapu I;
 - 2) odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 3) odbiór prac wykonanych w ramach Etapu II;
 - 4) odbiór Etapu II;
 - 5) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi.
2. Przekazanie wykonanego przedmiotu Umowy w ramach Etapu I, nastąpi w siedzibie Zamawiającego lub w miejscu przez niego wskazanym. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny, projekt budowlano – wykonawczy instalacji fotowoltaicznej wraz z załącznikami wymienionymi w OPZ, uzgodnieniami międzybranżowymi i uzgodnieniami rzeczoznawców, po min. 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośnikach elektronicznych (co najmniej w formacie pdf). Do każdego egzemplarza muszą być dołączone stosowne oświadczenia projektantów.
3. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy przedmiotu Umowy w ramach Etapu I niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych- od daty otrzymania prac wykonanych w ramach Etapu I zapozna się z nim i może:
 - 1) przyjąć Etap I i uznać go za wykonany zgodnie z Umową. W takim przypadku Strony podpiszą protokół odbioru Etapu I Umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 3;
 - 2) uznać, że przekazany przedmiot Umowy w ramach Etapu I nie spełnia postawionych przez Zamawiającego wymagań określonych w Umowie. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przekazany Etap I Wykonawcy wraz z pisemnymi uwagami w celu poprawienia. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych przekaze Zamawiającemu poprawiony Etap I;
 - 3) w przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do przedmiotu Umowy po naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę poprawionego Etapu I, podpisze protokół odbioru Etapu I Umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 3.
4. Odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac oraz powinien być potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu (wzór protokołu stanowi załącznik nr 4).
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie (e-mail lub tradycyjna korespondencja papierowa) gotowość do odbioru prac wykonanych w ramach Etapu II.
6. Nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, opisanej w ust. 5, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w min. 2 egzemplarzach wersji papierowej (z oryginalnymi podpisami i pieczęciami) i 1 egzemplarz wersji elektronicznej (co najmniej w formacie pdf) - dokumentacja wykonana w wersji elektronicznej musi być tożsama z wersją papierową, wraz z niezbędnymi dokumentami takimi, jak atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na materiały, urządzenia, certyfikaty zgodności oraz inną dokumentację wymaganą właściwymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy oraz Kartę gwarancyjną.

7. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych prac w terminie do 5 dni roboczych, liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, jednakże warunkiem przystąpienia do odbioru jest uprzednie dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji określonej w ust. 6.
8. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru robót wad i usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić przyjęcia prac do czasu usunięcia wad i usterek. Usunięcie wad i usterek nastąpi w terminie nie dłuższym niż 10 dni chyba że Wykonawca i Zamawiający określą inny termin, co nie wpływa na roszczenia Zamawiającego wynikające z nienależytego wykonania Umowy;
 - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) gdy umożliwiają one używanie przedmiotu prac zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) gdy wady i usterki uniemożliwiają używanie przedmiotu prac zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania prac ponownie.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i usterek zgodnie z ust. 8 pkt 1 lub nie usunie wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad i usterek oraz według swojego wyboru:
 - 1) wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad;
 - 2) powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez potrzeby występowania do sądu o zgodę, o której mowa w art. 480 Kodeksu cywilnego).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie (e-mail lub tradycyjna korespondencja papierowa) o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru prac wykonanych w ramach Etapu II, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad i usterek, które uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych usterek.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Podpisanie protokołu odbioru w ramach Etapu II Umowy nastąpi po stwierdzeniu kompletności dokumentów papierowych i elektronicznych oraz przeszkoleniu pracowników Zamawiającego z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji instalacji fotowoltaicznej. Wzór protokołu odbioru prac wykonanych w ramach Etapu II stanowi załącznik nr 3.
13. Zamawiający, po zakończeniu prac wykonanych w ramach Etapu II zawiadomi właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu prac i zamiarze przystąpienia do użytkowania urządzeń fotowoltaicznych, zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c Prawa budowlanego. Zawiadomienia może dokonać Wykonawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
14. Zamawiający, po zakończeniu prac wykonanych w ramach Etapu II dokona zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej Operatora Sieci Dystrybucyjnej. Zgłoszenia może dokonać Wykonawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
15. Zamawiający dokona odbioru Etapu II w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez organ Państwowej Straży Pożarnej zawiadomienia Zamawiającego, o braku sprzeciwu lub uwag co do zgodności wykonania urządzeń fotowoltaicznych z projektem w zakresie ochrony przeciwpożarowej albo upływu terminu do zajęcia stanowiska przez ten organ, względnie wydania przez organ Państwowej Straży Pożarnej pozytywnego stanowiska co do zamiaru

Zamawiającego o przystąpieniu do użytkowania urządzeń fotowoltaicznych powstałych w wyniku realizacji prac, po usunięciu wskazanych usterek. Odbiór Etapu II Umowy nastąpi na podstawie „Protokołu odbioru Etapu II Umowy”, którego wzór stanowi załącznik nr 3, podpisanego „bez zastrzeżeń” przez Strony.

16. Warunkiem sporządzenia „Protokołu odbioru Etapu II Umowy” „bez zastrzeżeń” jest otrzymanie zaświadczenia potwierdzającego przyłączenie mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
17. Po upływie okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi Strony dokonają odbioru ostatecznego po okresie gwarancji i rękojmi, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołu odbioru ostatecznego po okresie gwarancji i rękojmi. Po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich napraw zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru ostatecznego po okresie gwarancji i rękojmi z 7 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru ostatecznego po okresie gwarancji i rękojmi, że prace lub użyte do ich wykonania materiały mają wady, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 9 ust. 7-18, a protokół odbioru ostatecznego po okresie gwarancji i rękojmi zostanie podpisany przez Strony dopiero po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków związanych z realizacją przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć, a Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. c w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w Umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. c, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. c, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w przedłożeniu polisy ubezpieczenia z dowodem zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 19, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 17 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. C, za każdy stwierdzony taki przypadek.
 - 6) za realizację umowy przy udziale osób innych niż wskazane w § 4 ust. 1 pkt 2 lit a-c, z zastrzeżeniem możliwości ich zmiany (o której mowa w § 4 ust. 4), w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. c, za każdy stwierdzony przypadek;
2. Kary umowne określone w Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów z tym, że łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć **30 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. c.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych. Kara umowna należy się niezależnie od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody i niezależnie od faktu jej zaistnienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania go przez Zamawiającego o jej nałożeniu.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji budowlano - wykonawczej, prac i użytych do ich wykonania materiałów i urządzeń.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem podpisania Protokołu odbioru odpowiednio Etapu I/II i wygasają po upływie 5 lat, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru odpowiednio Etapu I/II.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - 1) na dokumentację budowlaną/wykonawczą na okres 60 miesięcy;
 - 2) na wykonane prace, na okres 60 miesięcy;
 - 3) na urządzenia, materiały i towary na okres 60 miesięcy (o ile producent urządzeń/materiałów/towarów nie udziela dłuższego okresu gwarancji – w takim przypadku obowiązuje okres gwarancji udzielonej przez producenta),
 - licząc od daty podpisania odpowiednio Protokołu odbioru końcowego Etapu I/II.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, towarów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 561 § 3 zdanie 2 Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W razie stwierdzenia wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykryciu wady nie później niż 30 dni po jej wykryciu. Za powiadomienie o wadzie uważa się pisemne zawiadomienie jak i inną formę powiadomienia, jeżeli informacja o wadzie dojdzie do Wykonawcy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest jedynym aktem staranności, który musi zostać dochowany przez Zamawiającego w celu zachowania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.
8. W ramach rękojmi lub gwarancji Wykonawca odpowiada za wady, które pojawiły się w okresie gwarancji lub okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi, bez względu na to, czy wady lub przyczyny tych wad istniały w chwili wydawania Przedmiotu Umowy, czy też powstały później. W ramach rękojmi lub gwarancji Zamawiający może domagać się od Wykonawcy usunięcia wszelkich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
9. Istnienie wad lub/i usterek stwierdza się protokolarnie. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad (usterek) w terminie 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia wady (usterek). W protokole z oględzin Zamawiający wyznaczy możliwy technicznie termin usunięcia wad lub /i usterek, nie mniej niż 14 dni od daty zgłoszenia do Wykonawcy. Brak przystąpienia do oględzin przez Wykonawcę nie tamuje biegu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady (usterki).
10. W terminie, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca usunie wadę oraz wszelkie skutki jej wystąpienia, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynków, infrastruktury lub innego

majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.

11. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania wszelkich roszczeń lub uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi również w przypadku, gdy:
 - 1) w czasie trwania Umowy Zamawiający odebrał w ramach odbioru danego Etapu Umowy dane prace;
 - 2) dane wady mogły być stwierdzone już na etapie odbioru danego Etapu Umowy lub opisane w protokole z takiego odbioru lub w innym dokumencie wystawionym przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z postanowieniami Umowy.
12. Z zastrzeżeniem wynikającym z niniejszego paragrafu, w przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad istotnych i nieistotnych stosuje się odpowiednio postanowienia § 7.
13. Gwarancja i rękojmia ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady. Okres gwarancji i rękojmi w przypadku usunięcia wady będzie biegł od nowa od dnia usunięcia wady w odniesieniu do elementu, którego wadę usunięto albo dla całości przedmiotu gwarancji, o którym mowa w ust. 3 i 4 jeżeli nie sposób tego elementu oddzielić od całości ww. przedmiotu gwarancji.
14. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
15. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania nieodpłatnych przeglądów w okresach rocznych, chyba, że producent zastosowanych urządzeń i materiałów zalecać będzie inne okresy przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w wykonanych pracach i wbudowanych materiałach.
16. Terminy rocznych przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy ustalane będą każdorazowo przez Zamawiającego, z co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem. Godzina i miejsce wykonania przeglądów zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie pisemnie powiadomiony Wykonawca. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
17. W ostatnim miesiącu rękojmi i gwarancji Strony dokonają przeglądu przedmiotu rękojmi i gwarancji w celu ustalenia stanu technicznego. Godzina i miejsce wykonania przeglądu zostanie określona przez Zamawiającego, o czym zostanie pisemnie powiadomiony Wykonawca. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o istnieniu swoich uprawnień przed ich wygaśnięciem.
19. Strony uznają, że Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
20. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad (lub usterek) w terminie, Zamawiający ma prawo powierzenia wykonania tych prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia, (bez potrzeby występowania do sądu o zgodę, o której mowa w art. 480 Kodeksu cywilnego) bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi.
21. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących Wykonawcy wobec jego Podwykonawców uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi na zasadach wynikających z przepisów obowiązującego prawa i umów podwykonawczych. Stosowna informacja o powyższym uprawnieniu znajdzie się w treści umów podwykonawczych, na zasadach opisanych w § 6.
22. Jeżeli wady w wykonanym przez Wykonawcę przedmiocie Umowy nie nadają się do usunięcia lub

według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający ma prawo wg swojego wyboru (niezależnie od uprawnień przysługujących na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego) do:

- 1) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub istotnie utrudniają normalne funkcjonowanie przedmiotu Umowy lub jej części w szczególności wpływają na bezpieczeństwo osób i mienia, przy czym prawo to może zostać wykonane w terminie do upływu okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, według swojego wyboru, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie zgodnym z Umową;
 - 2) jeżeli Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub realizuje Umowę nieprawidłowo i niestaranie, rażąco narusza postanowienia Umowy lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie;
 - 3) jeżeli Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy wskazującej, iż, Umowa lub jej dany Etap nie będzie wykonany w terminie;
 - 4) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 5) gdy łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę osiągnie poziom, o którym mowa w § 8 ust. 2;
 - 6) jeżeli montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku zlokalizowanym przy ul. Hynka 2C w Warszawie nie będzie możliwy.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin, zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności opisanych w ust. 1 pkt 4 i 6;
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń oraz wyznaczy mu na piśmie dodatkowy termin do usunięcia naruszeń.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 90 dni od upływu terminu w którym Umowa powinna być zrealizowana.
5. W terminie do dnia zakończenia okresu obowiązywania gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części dotyczącej reklamowanego przedmiotu umowy z prawem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 , gdy Wykonawca nie wykona w terminie jakiegokolwiek zobowiązania z tytułu gwarancji, bądź rękojmi.
6. Prawo do odstąpienia umownego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
9. Zamawiający zastrzega, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy, na podstawie któregośkolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego

łączącego Strony na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego Przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy). Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty uprawnień z gwarancji ani rękojmi, ani nie powoduje utraty praw autorskich, o których mowa w § 11.

§ 11

Prawa autorskie, tajemnica handlowa

1. Jeżeli w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca stworzy utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24) – dalej jako: ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w ramach wykonania Etapu I, Strony postanawiają, że Zamawiający w ramach wynagrodzenia (łącznie obejmującego wszystkie pola eksploatacji wymienione w ust. 4-5) określonego w § 3 ust. 1 nabędzie nieograniczone terytorialnie i czasowo majątkowe prawa autorskie do każdego utworu stworzonego przez Wykonawcę, jego pracowników lub osoby trzecie uczestniczące z jego ramienia w wykonaniu Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach wykonywania przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji, bez dodatkowych oświadczeń woli stron w tym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy dokumentacji, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.
3. Prawa autorskie majątkowe i zależne do utworów przechodzić będą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru dokumentacji projektowej lub ich poszczególnych części (podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej/danego Etapu Umowy). Przejście następować będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 4 i 5 poniżej.
4. Przejście majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 -3 powyżej nastąpi na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym obejmujących:
 - 1) korzystanie z dzieła/utworu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) utrwalenie poprzez druk, wprowadzenie do pamięci komputera, zapis optyczny i elektroniczny na dowolnym nośniku;
 - 3) wprowadzenie do obrotu;
 - 4) zmiany i modyfikacje;
 - 5) wykorzystywanie w materiałach informacyjnych oraz w mediach elektronicznych i audiowizualnych, a w szczególności udostępniania w sposób dla każdego dostępny (internet);
 - 6) digitalizację, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu;
 - 7) utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, nagrania magnetofonowego, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego;
 - 8) inkorporowanie utworu do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego;
 - 9) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, składanie oferty w tym zakresie, używanie w obrocie gospodarczym lub niegospodarczym w charakterze oznaczenia przedsiębiorstwa, znaku towarowego lub innego charakterystycznego symbolu przedsiębiorstwa albo towaru lub przedmiotu Umowy;
 - 10) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także

- publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 11) wystawianie i wyświetlanie, a także nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub nadanie za pośrednictwem satelity;
 - 12) wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji utworu;
 - 13) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych dokumentów opartych na utworach lub ich poszczególnych elementach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie na zasadach i na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie;
 - 14) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, a objętych utworami, w tym ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc., a także prawo do dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji układu urbanistycznego objętego Umową lub jej poszczególnymi elementami;
 - 15) zbycie utworów;
 - 16) udzielanie wyłącznych i niewyłącznych licencji (sublicencji) na wykonywanie.
5. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów.
 6. Zamawiający będzie w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach. W tym celu Zamawiający będzie uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie do utworów zmian zgodnych z przeznaczeniem przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń, przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień odbioru dokumentacji. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
 8. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
 9. Wykonawca zobowiązuje się, w każdej chwili, na żądanie Zamawiającego, potwierdzić w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów przez Zamawiającego. Ponadto jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Umowę lub jej część za pośrednictwem osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia oświadczenia tych osób (zarówno twórców jak i współtwórców), że przenoszą one prawa autorskie i prawa zależne na Wykonawcę oraz wyrażają zgodę na dokonywanie zmian w utworach. W przypadku jednak, gdyby wynikła taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego zapewnić, aby osoby, którym powierzył wykonanie jakiegokolwiek części utworu złożyły oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich majątkowych i zależnych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie. Koszt przeniesienia takich praw ponosi

Wykonawca. Zastrzeżenia zawarte w dwóch poprzednich zdaniach nie wyłączają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszym paragrafie.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników/egzemplarzy, na których utwory utrwalono. Wskazane wyżej Wynagrodzenie w całości zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania utworów oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zgodnie z Umową.
11. Każdy egzemplarz dokumentacji, przekazany Zamawiającemu w formie papierowej będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, że przeniósł on na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich i zależnych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich (tzn. prawa autorskie będą przysługiwały wyłącznie i samodzielnie Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i zależnych.
13. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich i zależnych, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami.
14. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania robót nie narusza niczych praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację zamierzenia inwestycyjnego objętego przedmiotem Umowy.
16. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia jakiegokolwiek oprogramowania na rzecz Zamawiającego (dalej: „Oprogramowanie”), zobowiązany jest on do zapewnienia Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy udzielenia nieograniczonej czasowo i terytorialnie, licencji niewyłącznej na Oprogramowanie, upoważniającej Zamawiającego do korzystania z Oprogramowania w zakresie niezbędnym do korzystania z obiektów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy zgodnie z ich przeznaczeniem.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych (dalej „Informacje Poufne”) i do nie ujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Za informacje Poufne uznaje się tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. 2026 poz. 85) Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji Poufnych swoim podwykonawcom, gdy jest to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie

wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie poufności przez swoich pracowników, podwykonawców i konsultantów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności przekazanych informacji przez podwykonawców jak za działania własne. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać Informacji Poufnych samodzielnie lub w stosunkach z osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie jest ograniczony w czasie.

§ 12

Zawiadomienia

1. Jeżeli Umowa nie przewiduje inaczej, wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, e-mailem:
 - 1) adres firmowy e-mail Wykonawcy:
 - 2) adres firmowy e-mail Zamawiającego:pocztą kurierską, listem poleconym na adres podany w komparycji Umowy lub na adres e-doręczeń. O zmianie adresu Strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonanej zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej Stronie. Brak zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczana na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.
2. Zmiana adresów Stron nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie prac:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac, zgodnie z technologią i zasadami wiedzy technicznej;
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie realizacji Przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności przekroczenie zakresów przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień i itp., a także odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) błąd w OPZ bądź innych dokumentach ujawniony w trakcie realizacji zamówienia niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty,

- d) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym w przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp),
 - e) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - g) wystąpienia zwłoki w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez organy zobowiązane na mocy przepisów prawa, dotyczących w szczególności wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, przyłączenia mikroinstalacji do operatora sieci elektroenergetycznej, jeżeli zwłoka przekroczy okres, przewidziany w przepisach, na podstawie których ww. decyzje, zezwolenia i uzgodnienia powinny zostać wydane a czynności podjęte, jeżeli nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 2) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w dokumentach zamówienia np. osób z uprawnieniami budowlanymi,
 - b) zmiana osób podanych w dokumentach złożonych przez Wykonawcę, w trakcie trwania procedury przetargowej, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy nie wymaga aneksu do Umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi dokumentów zamówienia, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę), zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 4
 - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentami zamówienia; Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojna, zamieszki, skażenie radioaktywne, epidemia, pandemia,
 - d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
 - e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z dokumentami zamówienia,
 - f) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,

- g) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego potencjale opierał się Wykonawca składając ofertę będzie możliwa, ale jedynie pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnienia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- h) zmiana obowiązującej stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto,
- i) zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na terenie prowadzenia prac.

Zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający rezygnuje.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1, termin przewidziany na ukończenie prac może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszystkie postanowienia w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. h, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. h, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany umowy, mającej wpływ na przedłużenie terminu określonego w § 2 ust. 2 do okresu przekraczającego 6 miesięcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany (zwiększenia bądź zmniejszenia) wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 3,0 %, o którym mowa w ust. 7).
7. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 6 może zostać dokonana w przypadku, gdy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu do miesiąca będącego terminem składania ofert w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, wskazuje zmianę (wzrost lub spadek) o więcej niż 3,0 %. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany) - wedle powyższego - będzie dokonywana w oparciu o zmianę (wzrost lub spadek) cen produkcji budowlano - montażyowej określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa powyżej, przy czym waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż o ten wskaźnik pomniejszony o 3,0 % (ryzyko związane z normalną fluktuacją cenową). Powyższa zmiana dotyczyć będzie jedynie prac zaliczanych do II etapu Umowy, po złożeniu wniosku o zmianę wynagrodzenia przez Wykonawcę, i pod warunkiem, że

niewykonanie ww. prac nie stanowi zwłoki w stosunku do terminu realizacji II etapu Umowy. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje Przedmiot Umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ustępie powyżej, wynosi 5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.

8. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości zł (słownie:), tj. 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu nieterminowego wykonania Umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu zamówienia, jak również w przypadkach opisanych w § 13 ust. 1 pkt 1, skutkujących koniecznością przedłużenia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniądź o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia.
5. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione (zwrócone):
 - 1) w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonana (tj. od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez strony protokołu odbioru końcowego robót Etapu II Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 15;
 - 2) w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi, na podstawie protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 7 ust. 17.
6. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, wniesione w formie pieniężnej, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W Agencji Mienia Wojskowego został wdrożony system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi. Z treścią Deklaracji antykorupcyjna Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego, można zapoznać się na stronie internetowej www.amw.com.pl.
2. Umowa nie może być wykonywana w okolicznościach wskazanych w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE L 229 z 31.07.2014, s. 1 – ze zm.) – dalej: rozporządzenie 833/2014.
3. W przypadku określonym w ust. 2, wykonanie Umowy może zostać zawieszone przez Zamawiającego na czas wyjaśnienia wystąpienia okoliczności (wskazanych w przepisach przywołanych w ust. 2), nie dłuższy niż 14 dni.
4. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, albo wezwać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia naruszenia np. poprzez zmianę podwykonawcy lub dostawcy,
 - 2) przedłożenia zezwolenia, o którym mowa w art. 5k ust. 2 rozporządzenia 833/2014– w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - nie podlega zakazowi, o którym mowa w artykule 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 lub uzyskał zezwolenie, o którym mowa w art. 5k ust. 2 tego rozporządzenia;
 - umowę wykona bez udziału podwykonawców lub dostawców w stosunku, do których zachodzą okoliczności wskazane w artykule 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, chyba że podwykonawca lub dostawca uzyskał zezwolenie, o którym mowa w art. 5k ust. 2 tego rozporządzenia, a zezwolenie to zostanie przedłożone Zamawiającemu;
6. Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni, poinformuje Zamawiającego o każdej zmianie okoliczności, o których mowa w ust. 5 licząc od dnia, w którym dowiedział się o takiej zmianie.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem zmian, o których mowa w § 4 ust. 4 oraz § 12 ust. 2.
8. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego jeżeli przepisy Ustawy PZP nie stanowią inaczej.
10. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązany jest do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), wobec reprezentantów Zamawiającego, których dane zostały udostępnione Wykonawcy w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Zamawiającemu informacji niezbędnych do wykonania obowiązku

informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), wobec reprezentantów Wykonawcy, których dane zostały udostępnione Zamawiającemu w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający zapewnia Wykonawcy niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.
13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy (nie dotyczy przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych Stron).

§ 17

Wykaz załączników

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór protokołu przekazania terenu prowadzenia prac na potrzeby realizacji Etapu II Umowy;
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru danego Etapu Umowy (Etap I/II Umowy);
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy
Opis przedmiotu zamówienia
(w odrębnym pliku)

Protokół przekazania terenu prowadzenia prac na potrzeby realizacji Etapu II Umowy

spisany dnia w przy ul.
w sprawie przekazania terenu prowadzenia prac, objętego wykonaniem instalacji fotowoltaicznej,
dotyczącego umowy z dnia dla zadania:

OW Hynka 2C – zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku
zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Hynka 2C

(zadanie)

Wykonawcą prac jest:

(imię i nazwisko/nazwa firmy)

Strona przekazująca:

.....

(nazwisko i imię, funkcja, nazwa firmy)

.....

(nazwisko i imię, funkcja, nazwa firmy)

.....

(nazwisko i imię, funkcja, nazwa firmy)

.....

(nazwisko i imię, funkcja, nazwa firmy)

Strona przyjmująca:

.....

(nazwisko i imię, funkcja, nazwa firmy)

.....

(nazwisko i imię, funkcja, nazwa firmy)

.....

(nazwisko i imię, funkcja, nazwa firmy)

.....

(nazwisko i imię, funkcja, nazwa firmy)

Przekazuje się Wykonawcy:

a) budynek

b) teren zewnętrzny osiedla

.....

c) zakres prac

Ustalenia Stron:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.
2.
3.
4.

Protokół odbioru danego Etapu Umowy (Etap I*, Etap II* Umowy)

sporządzony dnia w przy ul. w sprawie:
na podstawie umowy nr

Komisja w Składzie:

Przedstawiciele **Zamawiającego**

.....
.....
.....

Przedstawiciele **Wykonawcy**

.....
.....
.....

Po zapoznaniu się z dokumentacją projektową stwierdza się co następuje:*

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania prac i dokumentacją stwierdza się co następuje: *

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Uwagi:
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano

Przedstawiciele **Zamawiającego**:

.....
.....
.....

Przedstawiciele **Wykonawcy**:

.....
.....
.....

* - niepotrzebne skreślić

Protokół odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu

sporządzony dnia w przy ul. w sprawie
na podstawie umowy nr

Komisja w Składzie:

Przedstawiciele **Zamawiającego**

.....
.....
.....

Przedstawiciele **Wykonawcy**

.....
.....
.....

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania prac zanikających lub ulegających zakryciu stwierdza się co następuje:

.....
.....
.....
.....

Uwagi:

.....

Jakość prac:

.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano

Przedstawiciele **Zamawiającego**:

.....
.....
.....

Przedstawiciele **Wykonawcy**:

.....
.....
.....